

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 643 /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 22 tháng 7 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường trên cơ sở hợp nhất Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ (cũ), Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hậu Giang

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 1668/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Cần Thơ năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về việc quyết định thành lập các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Công văn số 06-CV/BCĐ ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Ban Chỉ đạo về hợp nhất, sáp nhập đơn vị hành chính cấp tỉnh và thành lập Đảng bộ thành phố Cần Thơ sau hợp nhất, sáp nhập đơn vị hành chính cấp tỉnh về định hướng sắp xếp, tổ chức lại cơ quan chuyên môn cấp xã và đơn vị sự nghiệp công lập khi thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp và ý kiến thống nhất của Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố tại cuộc họp ngày 28 tháng 6 năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường trên cơ sở hợp nhất Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ (cũ), Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng và Văn phòng

Đăng ký đất đai tỉnh Hậu Giang.

1. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ là tổ chức đăng ký đất đai, là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ có tư cách pháp nhân, có con dấu và tài khoản riêng; được bố trí trụ sở và trang thiết bị làm việc theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ có 05 phòng và 28 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực, cụ thể như sau:

a) Các Phòng thuộc Văn phòng gồm:

- Phòng Hành chính - Tổng hợp;
- Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận;
- Phòng Công nghệ - Dữ liệu và Lưu trữ;
- Phòng Kỹ thuật địa chính;
- Phòng Dịch vụ - Tư vấn đất đai.

b) 28 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực, gồm:

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I (trên cơ sở tiếp nhận nguyên trạng Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ (cũ));

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II (trên cơ sở tiếp nhận nguyên trạng Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ (cũ));

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III (trên cơ sở tiếp nhận nguyên trạng Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ (cũ));

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV (trên cơ sở tiếp nhận nguyên trạng Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ (cũ));

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V (trên cơ sở tiếp nhận nguyên trạng Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ (cũ));

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI (trên cơ sở tiếp nhận nguyên trạng Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ (cũ));

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII (trên cơ sở tiếp nhận nguyên trạng Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ (cũ));

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII (trên cơ sở tiếp nhận nguyên trạng Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ (cũ));

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IX (trên cơ sở tiếp nhận nguyên trạng Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IX thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ (cũ));

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X (được tổ chức lại trên cơ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hậu Giang);

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI (được tổ chức lại trên cơ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành A thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hậu Giang);

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XII (được tổ chức lại trên cơ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Ngã Bảy thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hậu Giang);

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII (được tổ chức lại trên cơ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hậu Giang);

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIV (được tổ chức lại trên cơ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vị Thủy thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hậu Giang);

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV (được tổ chức lại trên cơ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Long Mỹ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hậu Giang);

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XVI (được tổ chức lại trên cơ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Long Mỹ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hậu Giang);

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XVII (được tổ chức lại trên cơ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vị Thanh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hậu Giang);

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XVIII (được tổ chức lại trên cơ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng);

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIX (được tổ chức lại trên cơ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ngã Năm thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng);

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XX (được tổ chức lại trên cơ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng);

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XXI (được tổ chức lại trên cơ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cù Lao Dung thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng);

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XXII (được tổ chức lại trên cơ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cù Lao Dung thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng);

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XXIII (được tổ chức lại trên cơ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kế Sách thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng);

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XXIV (được tổ chức lại trên cơ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Long Phú thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng);

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XXV (được tổ chức lại trên cơ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mỹ Tú thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng);

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XXVI (được tổ chức lại trên cơ sở từ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mỹ Xuyên thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng);

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XXVII (được tổ chức lại trên cơ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thạnh Trị thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng);

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XXVIII (tổ chức lại trên cơ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trần Đề thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng).

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực là đơn vị thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh có con dấu riêng, không có tư cách pháp nhân và hạch toán phụ thuộc vào Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố.

## **Điều 2. Trách nhiệm thực hiện**

### **1. Giao Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường**

a) Thực hiện các nội dung có liên quan đến việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường trên cơ sở hợp nhất Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ (cũ), Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hậu Giang;

b) Chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan xây dựng Quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ và các đơn vị thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ (mới) trình cơ quan có thẩm quyền ban hành theo quy định;

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai xây dựng đề án vị trí việc làm, cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp theo đúng quy định;

d) Chỉ đạo đơn vị sự nghiệp trực thuộc theo thẩm quyền và phân cấp quản lý hiện hành thực hiện các nội dung có liên quan đến công tác nhân sự, tài sản, tài

chính, hồ sơ, đăng ký mẫu con dấu mới theo quy định tại Nghị định số 99/2016/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2016 của Chính phủ về quản lý và sử dụng con dấu; đồng thời, giao nộp con dấu cũ trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

2. Giao Giám đốc Sở Nội vụ phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện các nội dung có liên quan về quy định chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức, vị trí việc làm và số lượng người làm việc của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố theo quy định, đảm bảo tinh gọn, sử dụng hiệu quả số lượng người làm việc được giao.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *lv*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. TU, TT. HĐND TP;
- Đảng ủy UBND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban Tổ chức TU;
- Sở, ban, ngành TP;
- UBND cấp xã;
- VP UBND TP (2,3,7);
- Cổng thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, P. *vm*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Lâu**